

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 178

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь помещений в доме: 759,3 кв.м,

в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений _____ кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2016 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	134 646	102 316	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16-31.12.16"	93 634	93 634
			2.банк.% 1,5%.	1 699	1 699
					0
					0
Вывоз ТБО	0	0		8 692	8 692
доп.тариф по протоколу	0	0			
Итого по жилищным услугам	134 646	102 316		104 026	104 026
Коммунальные услуги:					
Отопление		0			0
Холодное водоснабжение	7 084	5 383		6 532	6 532
Водоотведение	7 362	5 594		8 913	8 913
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	14 446	10 977		15 445	15 445
итого по жилищными коммунальным услугам	149 092	113 293		119 471	119 471
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	149 092	113 293		119 471	119 471
Сумма переплаты (задолженности)					-6 178

процент оплаты
МО город Сарапул

75,99

4 248

всего сумма переплаты
(задолженности) на 01.01.2017 г.

-1 929

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Раскольниково д. 178**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016г. г.

Площадь помещений в доме: 759,3
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 759,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	1807,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 *15,75руб.	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1* 10,07)	10,07
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	
	Оплата услуги дворника	
	Аварийно-диспетчерская служба	1 221
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
февраль	Управление многоквартирным домом 759,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	1807,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 *15,75руб.	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1* 10,07)	10,07
	Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам	800
	Оплата услуги дворника	800
	Аварийно-диспетчерская служба	1 221
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
март	Управление многоквартирным домом 759,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	1807,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 *15,75руб.	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3* 10,07)	30,21
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	800
	Аварийно-диспетчерская служба	1 221
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Установка пломб на ИПУ электроэнергии	2 453
	Установка информационных досок	2 709
апрель	Управление многоквартирным домом 759,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	1807,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 *15,75руб.	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3* 10,07)	30,21
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	800
	Аварийно-диспетчерская служба	1 221
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Выдача хоз.инвентаря дворнику	563
май	Управление многоквартирным домом 759,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	1807,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 *15,75руб.	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5* 10,07)	50,35
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	800
	Аварийно-диспетчерская служба	1 221
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Консервация СО	120
	Размещение информации на сайтах	456
июнь	Управление многоквартирным домом 759,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	1807,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 *15,75руб.	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7* 10,07)	70,49
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	800
	Аварийно-диспетчерская служба	1 221
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
Ревизия электрооборудования по графику	1 453	
Размещение информации на сайтах		
июль		

	Управление многоквартирным домом 759,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	1807,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 *15,75руб.	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9* 10,07)	90,63
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	800
	Аварийно-диспетчерская служба	1 221
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Размещение информации на сайтах	456
август	Управление многоквартирным домом 759,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	1807,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 *15,75руб.	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9* 10,07)	90,63
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	800
	Аварийно-диспетчерская служба	1 221
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Установка урн 2 шт. и адресных табличек 2 шт.	4906
	Выкашивание газонов	1058
	Опресовка СО	5259
	Размещение информации на сайтах	456
сентябрь	Управление многоквартирным домом 759,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	1807,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 *15,75руб.	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9* 10,07)	90,63
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	800
	Аварийно-диспетчерская служба	1 221
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Запуск СО на жилом доме	1 451
	Смена автомата защиты на кв. 16	230
	Размещение информации на сайтах	456
октябрь	Управление многоквартирным домом 759,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	1807,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 *15,75руб.	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9* 10,07)	90,63
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	800
	Аварийно-диспетчерская служба	1 221
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Размещение информации на сайтах	456
ноябрь	Управление многоквартирным домом 759,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	1807,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 *15,75руб.	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12* 10,07)	120,84
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	800
	Аварийно-диспетчерская служба	1 221
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Размещение информации на сайтах	456
	Доставка песка для подсыпки дорожек	435
декабрь	Управление многоквартирным домом 759,3 кв.м.*2,38 руб/мес.	1807,13
	Распечатка фин.-лицевых счетов 24 *15,75руб.	378
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 12* 10,07)	120,84
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	800
	Аварийно-диспетчерская служба	1 221
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Размещение информации на сайтах	456
	отчисления от з/пл дворн., технич. в ПФ 20 %	900
	Налог на з/плату специалиста по размещению информации	638
	Итого:	93634